

# STADT MEERBUSCH

## DER STADTDIREKTOR



Postanschrift: Stadtverwaltung • Postfach 16 64 • 40641 Meerbusch

Herrn  
Norbert Stirken  
Wasserstraße 20  
  
40668 Meerbusch

### Bauordnungsamt

Wittenberger Straße 21  
Meerbusch-Lank

Auskunft erteilt: Herr V o g t  
Zimmer: 143  
Telefondurchwahl: 02150/916125

Meerbusch, 07.04.97

8.4.97

<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage		
<b>Grundstück (Straße, Haus Nr.)</b> Wasserstraße 20		
<b>Gemarkung</b> Latum	<b>Flur(en)</b> 3	<b>Flurstück(e)</b> 989
<b>Aktenzeichen</b> 63.00247/94-B1	<b>Eingang des Antrags</b> 03.05.94	

### Bauzustandsbesichtigung zur abschließenden Fertigstellung

Sehr geehrter Herr Stirken,

die Bauzustandsbesichtigung zur abschließenden Fertigstellung gemäß § 82 Abs. 1 der BauO NW habe ich am 02.04.97 durchgeführt.

Sie erbrachte keine Beanstandung.

Die Bauzustandsbesichtigung ist gebührenpflichtig.

Aufgrund der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVwGebO NW) vom 05.08.1980 /GV NW S. 924 in Verbindung mit dem dazugehörigen Allgemeinen Gebührentarif in der jeweils zur Zeit geltenden Fassung wird die für die Bauzustandsbesichtigung zu zahlende Gebühr wie folgt berechnet und festgesetzt:

Verkehrsverbindung: Linien 053, 837 bis Haltestelle Zum Heidberg; Linie 832 bis Haltestelle Friedhof

#### Konten der Stadtkasse Meerbusch

Sparkasse Neuss 210 500 (305 500 00)  
Volksbank Meerbusch e.G. 7 100 870 015 (370 691 64)  
Deutsche Bank AG, Meerbusch 5385 588 (300 700 10)

Commerzbank AG, Meerbusch 840 444 400 (300 400 00)  
Dresdner Bank AG, Meerbusch 151 172 500 (300 800 00)  
Volksbank Hülse-Tönisevort e.G. 2 280 946 012 (320 603 62)

Sprechzeiten: Di. 8-12, Do. 14-16 Uhr  
sowie nach Vereinbarung  
Telefon: (0 21 50) 91 60  
Telex 8 53 15 37 stmb d  
Telefax (0 21 50) 91 61 10



Berechnungsgrundlage:

20 % der vollen Genehmigungsgebühr, bei Wiederholungen 10 % der vollen Genehmigungsgebühr, mindestens 60,-- DM

<u>Tarifst.</u>	<u>Leistung</u>	<u>Betrag</u>
2.4.10.3 a	Bauzustandsbesichtigung nach abschließender Fertigstellung von Gebäuden und baul. Anlagen	212,00 DM
	Gesamtbetrag	212,00 DM

Ich bitte Sie, diesen Betrag bis zum **07.05.97** unter Verwendung des beige-fügten Überweisungsvordruckes zu überweisen. Sollten Sie einen anderen Überweisungsvordruck verwenden, ist der Hinweis auf den Verwendungszweck **KZ 001903659 / AArt 1000 / EArt 00** erforderlich.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Gebührenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist an den Stadtdirektor der Stadt Meerbusch zu richten; er kann - möglichst unter Angabe des Aktenzeichens dieses Bescheides - schriftlich oder zur Niederschrift eingelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
V o g t



# STADT MEERBUSCH

## DER STADTDIREKTOR



Postanschrift: Stadtverwaltung • Postfach 16 64 • 40641 Meerbusch

Finanzamt Neuss II  
Hammfelddamm 9

41460 Neuss

### B a u o r d n u n g s a m t

Wittenberger Straße 21  
Meerbusch-Lank

Auskunft erteilt: Herr V o g t

Zimmer: 143

Telefondurchwahl: 02150/916125

Meerbusch, 07.04.97

<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage		
<b>Grundstück (Straße, Haus Nr.)</b> Wasserstraße 20		
<b>Gemarkung</b> Latum	<b>Flur(en)</b> 3	<b>Flurstück(e)</b> 989
<b>Aktenzeichen</b> 63.00247/94-B1	<b>Eingang des Antrags</b> 03.05.94	

### Mitteilung über den Abschluß der Baumaßnahme

Bezugs- oder gebrauchsfertig am: 02.04.1997

#### Antragsteller:

Herr  
Norbert Stirken  
Wasserstraße 20

40668 Meerbusch

Grundstücksfläche:	355	qm
Grundfläche:	102	qm
Geschoßfläche:	160	qm
Umbauter Raum:	000971	cbm
Wohnfläche:	128	qm
Nutzfläche:	27	qm

Verkehrsverbindung: Linien 053, 837 bis Haltestelle Zum Heidberg; Linie 832 bis Haltestelle Friedhof

#### Konten der Stadtkasse Meerbusch

Sparkasse Neuss 210 500 (305 500 00)  
Volksbank Meerbusch e.G. 7 100 870 015 (370 691 64)  
Deutsche Bank AG, Meerbusch 5385 588 (300 700 10)

Commerzbank AG, Meerbusch 840 444 400 (300 400 00)  
Dresdner Bank AG, Meerbusch 151 172 500 (300 800 00)  
Volksbank Hülse-Tönisvorst e.G. 2 280 946 012 (320 603 62)

Sprechzeiten: Di. 8-12, Do. 14-16 Uhr  
sowie nach Vereinbarung  
Telefon: (0 21 50) 91 60  
Telex 8 53 15 37 stmb d  
Telefax (0 21 50) 91 61 10



DIPL.-ING. ERICH-PETER ROES  
DIPL.-ING. HANS-PETER HÄRING  
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Vermessungsbüro Roes und Häring · Moerser Straße 23 · 40667 Meerbusch

Stadt Meerbusch  
Bauordnungsamt  
Postfach 1664

40641 Meerbusch



Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

95001

09.01.95

Bescheinigung gem. § 76 (3) BauO NW  
=====

Diese Bescheinigung bezieht sich auf folgende bauliche Anlage:

Bauvorhaben: 40668 Meerbusch, Wasserstr. 20  
Bauherr: Norbert Stirken, Uerdinger Str. 62  
40668 Meerbusch  
Gebäudebezeichnung: Wohnhaus

Katasterbezeichnung:  
Gemarkung Latum, Flur 3, Flurstück(e) 989

Vermessung vom: 05.01.95

Das o.g. Gebäude wurde entsprechend dem Lageplan zum Bauantrag vom 02.05.94 errichtet. Grundrißflächen und Grenzabstände sind eingehalten.

Es wurden die folgenden Höhen gemessen:  
EFH (Rohboden) 34.25; lt. Lageplan 34.20  
HGH 37.18, 38.16; lt. Lageplan 37.1, 38.1  
First 41.96; lt. Lageplan 41.88

Die Vermessungsschriften werden dem Katasteramt in Neuss zur Übernahme in das Liegenschaftskataster eingereicht.

Dipl.-Ing. Erich-Peter Roes  
öffentlich best. Verm.-Ing.





Norbert Stirken

40668 Meerbusch  
Uerdinger Str. 62

Stadt Meerbusch  
- Bauordnungsamt -  
Wittenberger Straße 21

40668 Meerbusch

Stadt Meerbusch	
04. APR. 1995	
Amt	63-III

Anzeige der abschließenden Fertigstellung (muß dem Bauordnungsamt 1 Woche vor Fertigstellung vorliegen)

*Teil 0211 505 2372 (Dins/K)*

<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage		
<b>Grundstück (Straße, Haus Nr.)</b> Wasserstraße 20		
<b>Gemarkung</b> Latum	<b>Flur(en)</b> 3	<b>Flurstück(e)</b> 989
<b>Aktenzeichen</b> 63.00247/94-B1	<b>Eingang des Antrags</b> 03.05.94	

Das oben genannte Vorhaben ist am *7.04.95* fertiggestellt.

Die Bescheinigung des Bezirksschornsteinfegermeisters über den ordnungsgemäßen Zustand des Schornsteins und die Eignung für die angeschlossene Feuerstätte ist beigelegt.

Die Bescheinigungen des Unternehmers oder eines Sachverständigen, daß die haustechnischen Anlagen den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen, sind beigelegt.

Um einen Termin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an

Name: *STIRKEN NORBERT*

Telefon : *0215015691*

*Meerbusch, 31.03.95*  
Ort, Datum

*[Signature]*  
Unterschrift des Antragstellers



04. APR. 1995

Amt

Vermessungsbüro Roes und Häring · Moerser Straße 23 · 40667 Meerbusch

Stadt Meerbusch  
Bauordnungsamt  
Postfach 1664

40641 Meerbusch

40667 MEERBUSCH-BÜDERICH

Moerser Straße 23 (B 9)

Telefon 021 32/35 53

Telefax 021 32/39 14

Bankverbindung:  
Sparkasse Neuss  
Konto-Nr. 219 683  
BLZ 312 513 50

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

95001

09.01.95

Bescheinigung gem. § 76 (3) BauO NW

=====

Diese Bescheinigung bezieht sich auf folgende bauliche Anlage:

Bauvorhaben: 40668 Meerbusch, Wasserstr. 20  
Bauherr: Norbert Stirken, Uerdinger Str. 62  
40668 Meerbusch  
Gebäudebezeichnung: Wohnhaus

Katasterbezeichnung:  
Gemarkung Latum, Flur 3, Flurstück(e) 989

Vermessung vom: 05.01.95

Das o.g. Gebäude wurde entsprechend dem Lageplan zum Bauantrag vom 02.05.94 errichtet. Grundrißflächen und Grenzabstände sind eingehalten.

Es wurden die folgenden Höhen gemessen:  
EFH (Rohboden) 34.25; lt. Lageplan 34.20  
HGH 37.18, 38.16; lt. Lageplan 37.1, 38.1  
First 41.96; lt. Lageplan 41.88

Die Vermessungsschriften werden dem Katasteramt in Neuss zur Übernahme in das Liegenschaftskataster eingereicht.

  
Dipl.-Ing.  
E.P. ROES  
Öffentl. best.  
Vermessungsingenieur

.....  
Dipl.-Ing. Erich-Peter Roes  
öffentlich best. Verm.-Ing.